

**G/F Indkilden Gug
Indkilde Allé 20-44, 66-68, 86-108
9210 Aalborg SØ
CVR nr. 31695899**

Årsregnskab for 2011

**Administrator
Dan-Ejendomme as
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 109-663/MLS

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2011 for G/F Indkilden Gug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / 2012

Administrator

Dan-Ejendomme as

Maria Lophaven Simonsen
trainee

Jens Jørn Pedersen
regnskabschef

Bestyrelsen

Aalborg SØ, den / 2012

Tommy Breck
Bestyrelsesformand

Henrik Sand Thomsen

Louise Holm

Flemming Kristensen

Jess Henrik Eriksen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den / 2012.

dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af G/F Indkilden Gug

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Indkilden Gug for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåre 1. januar 2011 til 31. december 2011 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

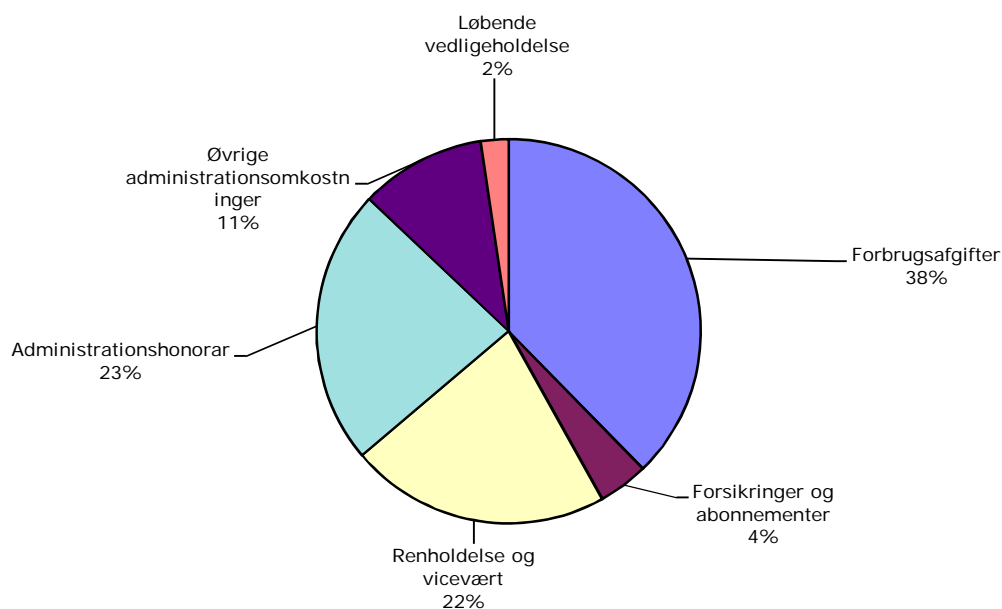
Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Aalborg SV, den / 2012

Arne Jensen

Resultatopgørelse	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010
Indtægter			
Ejerforeningsbidrag.....	94.268	94.700	58.266
1 Øvrige indtægter.....	0	0	12.000
2 Renteindtægter.....	290	0	25
Indtægter i alt.....	94.558	94.700	70.291
Udgifter			
3 Forbrugsafgifter.....	26.896	30.000	26.971
4 Forsikringer og abonnemeter.....	3.035	3.000	2.645
5 Renholdelse og vicevært.....	15.637	30.000	21.683
Administrationshonorar.....	16.601	17.000	12.895
6 Øvrige administrationsomkostninger.	7.556	4.000	3.979
7 Løbende vedligeholdelse.....	1.684	10.000	1.244
Udgifter i alt.....	71.409	94.000	69.417
Driftsresultat.....	23.149	700	874



Aktiver	Balance pr. 31/12 2011	Balance pr. 31/12 2010
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	0	5.374
Udlæg for lejere.....	274	0
Tilgodehavender i alt.....	274	5.374
Likvide beholdninger		
Nykredit Bank 8117 2575889.....	42.776	20.942
Likvide beholdninger i alt.....	42.776	20.942
Omsætningsaktiver i alt.....	43.050	26.316
Aktiver i alt.....	43.050	26.316

Passiver	Balance pr. 31/12 2011	Balance pr. 31/12 2010
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	19.901	19.027
Årets resultat.....	23.149	874
Egenkapital i alt.....	43.050	19.901
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Forudbetalte fællesomkostninger.....	0	2.034
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	0	1.466
Kreditorer - samlekonto.....	0	2.915
Anden gæld i alt.....	0	6.415
Kortfristet gæld i alt.....	0	6.415
Gæld i alt.....	0	6.415
Passiver i alt.....	43.050	26.316

Noter	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag.....	0	0	12.000
Øvrige indtægter i alt.....	0	0	12.000
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	290	0	4
Renter, mellemregning.....	0	0	21
Renteindtægter i alt.....	290	0	25
3 Forbrugsafgifter			
El.....	26.896	30.000	26.971
Forbrugsafgifter i alt.....	26.896	30.000	26.971
4 Forsikringer og abonnementer			
Bygningsforsikring.....	3.035	3.000	2.645
Forsikringer og abonnementer i alt.....	3.035	3.000	2.645
5 Renholdelse og vicevært			
Snerydning/vejsalt.....	2.451	20.000	15.883
Anden renholdelse.....	12.800	10.000	5.800
Drift af fællesarealer.....	386	0	0
Renholdelse og vicevært i alt.....	15.637	30.000	21.683
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	2.786	2.000	2.177
Porto.....	837	500	336
Mødeudgifter.....	733	1.500	468
Bestyrelsesudgift.....	3.200	0	998
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	7.556	4.000	3.979
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg.....	1.684	0	0
<i>Inventar og udstyr</i>			
Generelt.....	0	0	1.244
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	10.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	1.684	10.000	1.244

Noter

Regnskab
2011

Regnskab
2010