



**G/F Indkilden Gug
Indkilde Allé 20-46, 50-108
9210 Aalborg SØ
CVR nr. 31695899**

Årsregnskab for 2012

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 109-663/MLS

Ledespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2012 for G/F Indkilden Gug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25/2 2013

Administrator

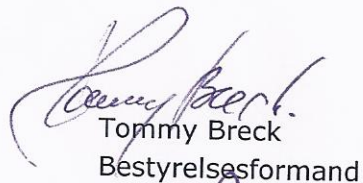
DEAS A/S


Maria Lophaven Simonsen
ejendomsadministrator


Jens Jørn Pedersen
regnskabschef

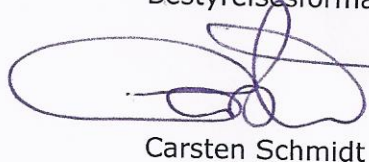
Bestyrelsen

Aalborg SØ, den 11 / 3 2013


Tommy Breck
Bestyrelsesformand


Flemming Kristensen


Louise Holm


Carsten Schmidt


Lars Ørsnes Christensen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den / 2013.

dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne af G/F Indkilden Gug

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Indkilden Gug for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

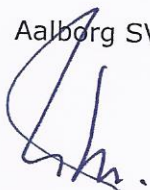
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

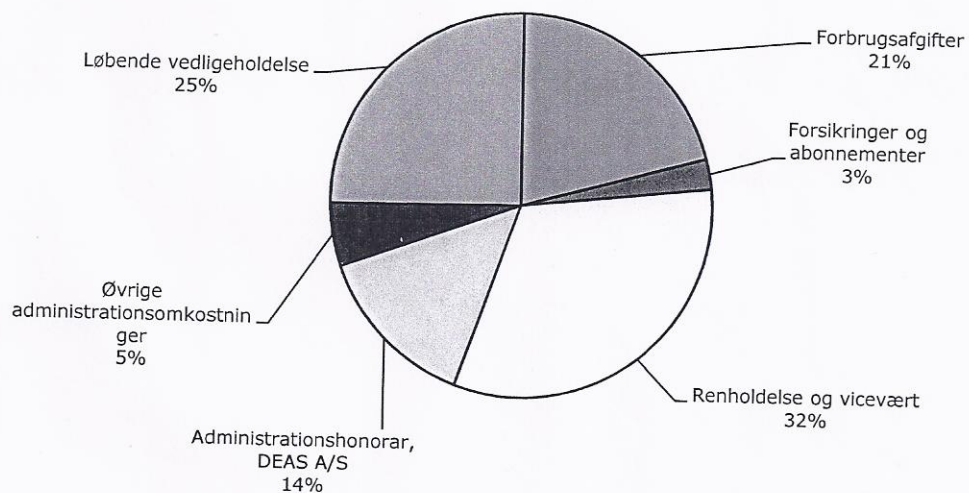
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Aalborg SV, den 11 / 3 2013



Arne Jensen

Resultatopgørelse	Regnskab 2012	Budget 2012	Regnskab 2011
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent.....	124.713	128.700	94.268
1 Renteindtægter.....	242	0	290
Indtægter i alt.....	124.955	128.700	94.558
Udgifter			
2 Forbrugsafgifter.....	25.209	30.000	26.896
3 Forsikringer og abonnementer.....	3.117	3.200	3.035
4 Renholdelse og vicevært.....	39.228	41.300	15.637
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	17.099	17.100	16.601
5 Øvrige administrationsomkostninger.....	6.521	8.000	7.556
6 Løbende vedligeholdelse.....	30.603	10.000	1.684
Udgifter i alt.....	121.777	109.600	71.409
Driftsresultat.....	3.178	19.100	23.149



Aktiver	Balance 31/12 2012	Balance 31/12 2011
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto.....	1.250	0
Udlæg for ejere.....	0	275
Tilgodehavender i alt.....	1.250	275
Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank 9342-4578995086.....	60.454	42.776
Likvide beholdninger i alt.....	60.454	42.776
Omsætningsaktiver i alt.....	61.704	43.051
Aktiver i alt.....	61.704	43.051

Passiver	Balance 31/12 2012	Balance 31/12 2011
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	43.051	19.902
Årets resultat.....	3.178	23.149
Egenkapital i alt.....	46.229	43.051
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Forudbetalte fællesomkostninger.....	100	0
Mellemregning med DEAS A/S.....	1.250	0
Kreditorer - samlekonto.....	14.125	0
Anden gæld i alt.....	15.475	0
Kortfristet gæld i alt.....	15.475	0
Gæld i alt.....	15.475	0
Passiver i alt.....	61.704	43.051

Noter	Regnskab 2012	Budget 2012	Regnskab 2011
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	242	0	290
Renteindtægter i alt.....	242	0	290
2 Forbrugsafgifter			
El.....	25.209	30.000	26.896
Forbrugsafgifter i alt.....	25.209	30.000	26.896
3 Forsikringer og abonnementer			
Bygningsforsikring.....	3.117	3.200	3.035
Forsikringer og abonnementer i alt.....	3.117	3.200	3.035
4 Renholdelse og vicevært			
Snerydning/vejsalt.....	14.126	20.000	2.451
Anden renholdelse.....	21.250	21.300	12.800
Drift af fællesarealer.....	3.852	0	386
Renholdelse og vicevært i alt.....	39.228	41.300	15.637
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	1.203	2.800	2.786
Porto.....	1.518	1.000	837
Mødeudgifter.....	600	1.000	733
Bestyrelsesudgift.....	3.200	3.200	3.200
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	6.521	8.000	7.556
6 Løbende vedligeholdelse			
El-anlæg			
El-anlæg.....	1.513	0	0
Belysningsanlæg.....	28.925	0	1.684
Øvrige dele og anlæg			
Indkøb af småmateriel.....	165	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	10.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	30.603	10.000	1.684