

INDKILDE ALLE

EJERBOLIGER - GUG



Flotte og funktionelle ejerboliger



Vi opfylder dine boligdrømme

EJERBOLIGER - INDKILDE ALLE - GUG



BYGGERIETS PARTER

Bygherre:

SennenBolig A/S

www.sennen.dk

Tlf.: 79 38 13 10

Arkitekt og Byggerådgivning:

plusArkitekter ApS

Tlf.: 27 74 44 10

Billederne i denne brochure er illustrative, og der vil i forbindelse med detailprojektering og myndighedsgodkendelser kunne forekomme ændringer.

EJERBOLIGER - INDKILDE ALLE - GUG

Sydøst for Aalborg ad den nyanlagte Indkilde Alle åbner landskabet og de nye boliger sig med iøjenfaldende kvaliteter for den kræsne køber og for dig, der sætter pris på natur og lokalmiljø.

Nord for området ligger et større boligområde, og langs områdets sydskel ligger Indkildestrømmen. Syd herfor er der landbrugsarealer.

Der er fra boligerne gode udsigtsmuligheder mod bl.a. Kongshøj Skov.



EJERBOLIGER - INDKILDE ALLE - GUG



Funktionelle boliger med god loftshøjde, som giver luft og lys til sjælen.

Boligerne opføres i ét plan med ensidet taghældning, som giver køkkenet og stuen med de store facadevinduer mod den sydvendte have et helt unikt lysindfald og en fantastisk god rumfølelse.



Visualiseringerne er for boligtype A på 120 m²

EJERBOLIGER - INDKILDE ALLE - GUG



Boligerne er udformet i en enkel og moderne byggestil med gule og mørke teglsten og med døre og vinduer i træ/alu, som giver mindst mulig vedligeholdelse.

Her har du plads og rum til at nyde dagligdagen.



Visualiseringerne er for boligtype A på 120 m²

EJERBOLIGER - INDKILDE ALLE - GUG



BOLIGERNES UDFORMNING:

Boligerne opføres som type A og type B, men i samme materialer. Placeringen af boligtyperne fremgår af situationsplanen.

Type A er på 120 m² med en carport på 22 m² og redskabsskur på 7 m². Boligen har som plantegningen viser 3 gode værelser, 2 badeværelser, bryggers og et stort køkken/alrum samt stue med udgang til flisebelagt terrasse og egen have, som er omkranset af bøgehæk. Boligerne er beliggende enkeltvis, kun sammenhængende med naboboligen via carporten.

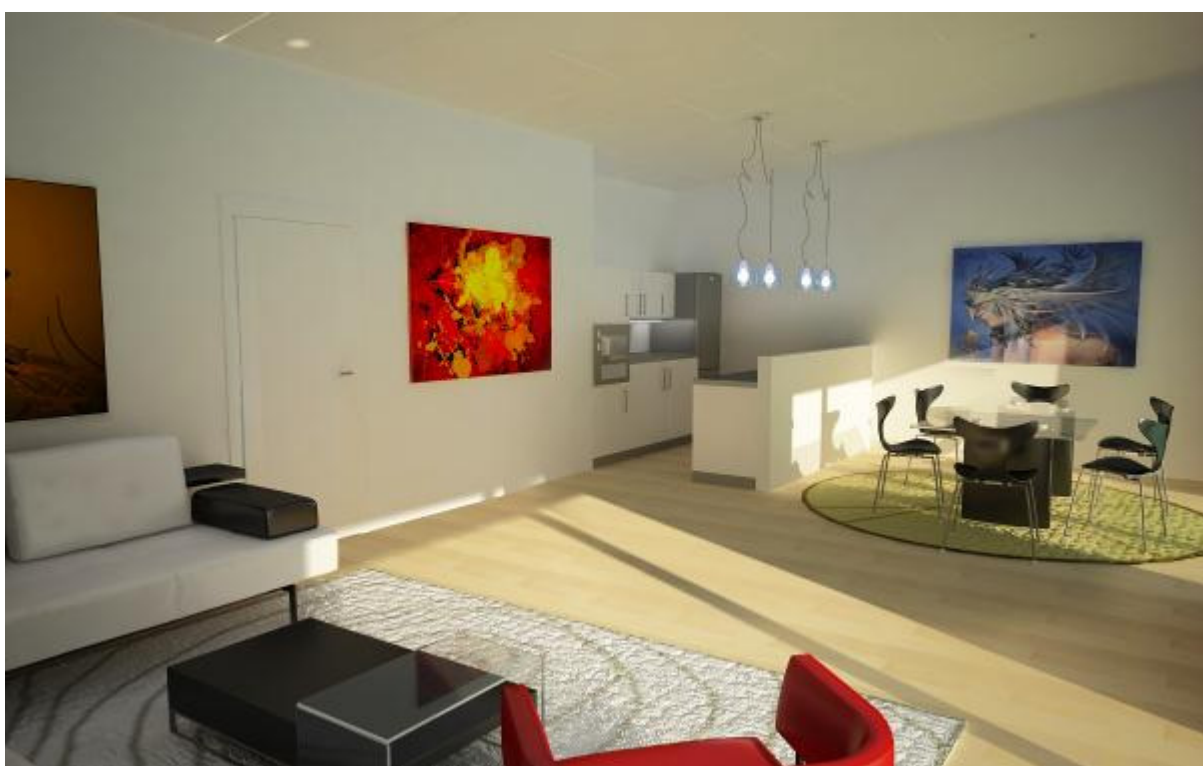
Type B er på 94 m² med en carport på 17 m² og redskabsskur på 5,5 m². Boligen har som plantegningen viser 2 gode værelser, badeværelse, bryggers og et stort køkken/alrum samt stue med udgang til flisebelagt terrasse og egen have, som er omkranset af bøgehæk.

Grundarealerne er på 300 – 450 m², men da den endelige udstykning ikke er tilendebragt, må der påregnes ændringer i det endelige areal.

Bolig 58, 60, 62, 64 kan opføres enten som 94 m² eller 120 m², se vedlagte situationsplaner.



EJERBOLIG - INDKILDE ALLE - GUG



Indretning, lys og funktionalitet går hånd i hånd i boligerne på Indkilde Alle.

Her har du i optimale rammer mulighed for selv at sætte dit helt eget præg på boligen og udnytte de vidder, som boligen er beliggende i, til at indrette dig og nyde omgivelserne.

Moderne arkitektur med skrå lofter, 2 badeværelser, bryggers og ikke mindst et opholdsareal med luft og lys, plads til nydelse.

EJERBOLIGER - INDKILDE ALLE - GUG



Spændende og moderne ejerboliger:

Type A:

Boligareal : 120 m²

Redskabsrum: 7 m²

Carport : 22 m²

Grund : 300 - 450 m²

Type B:

Boligareal : 94 m²

Redskabsrum: 5,5 m²

Carport : 17 m²

Grund : 300 - 400 m²



En harmonisk placering, som giver rig mulighed for at nyde de åbne vidder med udsigt over marker, åløb og Kongshøj Skov.

Centralt placeret i det nye Gug, tæt på Gug skole, offentlig transport og indkøbsmuligheder.