

## Bestyrelsens beretning for 2017.

### **Kære medlemmer af GF INDKILDEN**

Også i år er det glædeligt at se, at der er mødt mange op til generalforsamlingen.

Vi har i årets løb fået nye beboere i nr. 40, 82, 88 og 96. Pr. 1. maj rykker der også nye beboere ind i nr. 58 – og så har vi hørt, at nr. 38 også er solgt og der venter nye beboere.

De to seneste år har vi haft besøg af Jakob Nielsen og Charlotte Kragh-Pedersen, Aalborg Kommune, som har orienteret om Egnsplangevejen og dens forgreninger. Især det, der betyder noget for os, og hvordan projektet skrider frem tæt på os. Men i år bliver det kun til en skriftlig orientering, som herefter lægges på hjemmesiden, men som jeg her kort vil nævne om lidt.

Til gengæld får vi ved 18-tiden besøg af politiassistent Lars Kvejborg Jensen, der vil fortælle om, hvordan vi undgår uindbudte gæster i området. Heldigvis er vi ikke plaget af indbrud, men vi kan sagtens gøre endnu mere forebyggende, og det bliver spændende at høre om.

Vi er meget glade for, at vi lever i en harmonisk forening, hvor alle beboere efterlever de vedtægter, der er for området. At vi lever fordrageligt sammen med naboer og har forståelse for, hvad det vil sige at være en hensynsfuld nabo. Og med til en god nabo eller genbo hører også, at man så vidt muligt undgår at parkere på stamvejene i længere tid. Dels for, at andre ugenert kan komme ind og ud af deres egen indkørsel, men også af sikkerhedsmæssige årsager, når små børn færdes og leger på fortov og vej.

Vi har i årets løb holdt fem bestyrelsesmøder, og alle medlemmer kan via vores glimrende hjemmeside, som Peder Søndergaard servicerer på fornem vis, gå ind og se, hvilke punkter, vi har drøftet og hvilke beslutninger, der er taget.

Jeg vil rette en stor tak til hele bestyrelsen for det vedholdende arbejde, der bliver udført med højt humør og stor, positiv ånd. Som I kan se af dagsordenen, er hele bestyrelsen igen indstillet på genvalg, og det vidner om et uegennyttigt og konstruktivt arbejde, hvor man er klar til at tage en ny periode for hele foreningen. Bestyrelsen kan også glæde sig over, at vi aldrig har problemer med at hente hjælp, når der er behov for det ved arrangementer.

Fra årets aktiviteter vil jeg kort nævne:

### **Fastelavnsfest**

Igen i år blev der afviklet fastelavnsfest på legepladsen, hvor der var hængt tønder op i gyngestativet. Der var bidende koldt, men alligevel var der omkring et halvt hundrede deltagere, der holdt flot ud. Der er ingen tvivl om, at der også holdes fastelavnsfest næste år - men bestyrelsen undersøger, om der kan findes et alternativt, indendørs lokale, hvis vejret igen viser sig fra den barske side.

### **Fællesdag lørdag 23. juni 2018**

Igen i år byder vi på en rigtig hyggedag i forbindelse med sankthansaften. Det er lørdag 23. juni, og vi starter som altid ved Carsten i nr. 74 kl. 10. Jeg vil igen opfordre alle til at møde op og give et nap med, så vores område fortsat kan fremtræde flot og velholdt. Det viser sig hvert år, at der er brug for alle nyttige hænder til at rengøre veje, fortove og tilstødende arealer.

Festen i fjor blev igen en stor succes, og vi kunne alle nyde, at der var indkøbt ekstra sektioner til teltet. Derfor kunne vi meget lettere være der. Jeg opfordrer til, at vi alle gør god reklame for festen.

### **Miniarbejdsdag 5. november 2017**

Efter forslag fra flere beboere havde vi i starten af november premiere på en miniarbejdsdag, hvor der igen var flot opbakning.

Mange forskellige hold - allieret med grensakse, skovle og koste - tog i løbet af et par timer nogle meget synlige indsatser, så vi kunne gå vinteren i møde med flotte fortove, vendepladser og legeplads.

Især hjørnet ved Vissevej og træerne ved Kærholtstien fik en ordentlig omgang, så nu er der igen fine oversigtsforhold. Og stor tak til Dagmar og Peder, der beredvilligt servicerede deltagerne med vådt og tørt.

Arrangementet gentages igen i år og får fremover fast dag - nemlig sidste søndag formiddag i oktober - i år altså 28. oktober kl. 10.

Reserver allerede timerne nu!!

### **Egnsplanvej**

Kort før jul blev der åbnet for trafik fra Gug Boldklubs baner og til Gistrup.

Heldigvis har det ikke påført os store gener - højst de synlige trafiksignaler, men det vænner vi os nok hurtigt til, især nu, det er blevet lysere.

Vi venter spændt på, hvor store støjgenerne vil blive. Selv om vi var mange, der var af den opfattelse, at det høje støjværn ville forlænges mod øst til lyskrydset ind mod Visse, har støjen ikke været meget generende.

Og bliver den det, vil vi straks forlange støjmålinger hos kommunen.

Fra Charlotte Kragh-Pedersen har bestyrelsen modtaget følgende info:

*Opdatering på Egnsplanvejprojektet:*

- *Færdiggørelse af Egnsplanvej er i fuld gang. Entreprenøren har lavet en tidsplan for færdiggørelse af tilslutningsanlægget til E45, som viser, at projektet står færdigt i 1. kvartal 2019. Denne senere færdiggørelse har ingen økonomiske konsekvenser for Aalborg Kommune og vi har accepteret tidsplanen.*
- *Den nye forbindelse op til den del af Vissevej, som er blevet lukket (ved Kongshøj), asfalteres og færdiggøres, når vi får tørre og mildere vejr.*
- *Det har ikke været muligt at afrette den fedtede muld i området forud for Egnsplanvejs åbning i december 2017. Sidearealer på Egnsplanvej mellem Hadsund Landevej og Visse og omkring bassiner færdiggøres, når vejret bliver mildere og jorden er tørret mere op.*
- *Opgradering af bomanlæg ved banekrydsningen på Kærholtstien ligger fortsat (!) til myndighedsgodkendelse ved BaneDanmark. Derfor er projektet ikke gjort færdigt endnu. Det er Aalborg Kommunes forventning, at godkendelse modtages og projektet gøres færdigt i indeværende år.*
- *Der kan forventes trafikomlægninger og yderligere etapevis åbning af Egnsplanvej hen over sommer/efterår/vinter 2018. Indkildevej lukkes i efteråret, men først efter der er forbindelse til Skalborg over den nye motorvejsbro via Egnsplanvej.*
- *Støjskærmen er færdigmonteret mod øst, men føres op til den nye stitunnel på Vissestien mod vest, når denne står færdig.*
- *Færdiggørelse af stitunnel på Vissestien mellem boldbanerne sker i foråret, hvor betonkonstruktionen skal fugtisolereres men ved varmere temperaturer.*

### **Husdyr**

De fælles græsarealer er i perioder ramt af hundes og kattes efterladenskaber. Desværre også fra husdyr, der ikke bor i Indkilden.

Vi opfordrer til, at hundeejere husker at rydde op efter hunden. Dog kan vi glæde os over, at vi tilsyneladende ikke oplever problemer med løsgående hunde og katte i området. Det er en selvfølge, at hunde og katte ikke går løs uden for matriklerne.

### **Snerydning**

Vi har igen i år haft en økonomisk god og overkommelig snerydning.

Bestyrelsen har fået anerkendende tilkendegivelser fra Indkildens beboere, som selv har været med til at overholde den private snerydningspligt.

Det er stadig Carsten S. og Flemming, der skal kontaktes, hvis situationen kræver akut indsats.

På det seneste bestyrelsesmøde behandlede vi igen emnet, og det blev besluttet, at vi i årets løb indhenter alternative tilbud på snerydning og saltning.

Snerydning og saltning på fortovet fra spejlhjørnet op til Vedbæk foregår stadig efter hjælp af Lasse på Vedbæk, mens vognmanden tager sig af den store snerydning.

Mht. til uheld i glatføre kan vi oplyse, at foreningen har en standardforsikring hos Codan, der dækker ved og ud for fællesarealerne.

Derimod er det den enkelte grundejer, der selv har ansvaret for området, der støder op til egen matrikel.

### **Belysning**

Det er besluttet, at alle lyskilder i gadelamperne udskiftes til en svagere lyskilde på 26 W.

Første gang til arbejdsdagen i 2018 og herefter hvert 3. år.

Det betyder et minimum af vedligeholdelse og en bedre økonomisk løsning.

### **Kloakker**

Renses hvert andet år, og det er sket i 2017.

**Skadedyr:** Der har været flere tilfælde af skadedyrsbesøg. Alle er anmeldt til Aalborg kommune. Bestyrelsen arbejder på at indhente et fællestilbud på rottespærrer i kloakken til de enkelt huse. Det vil være med egenbetaling og valgfrit om man benytter sig af tilbuddet.

Og så vil jeg igen minde om fællesdagen lørdag 23. juni, aktiviteter om eftermiddagen og sankthansfesten om aftenen.

Mere info om det på hjemmesiden og Facebook.

PBV

Med venlig hilsen

**Flemming Kristensen**

formand

INDKILDEN