

Referat fra 74. bestyrelsesmøde i GF INDKILDEN

Mødeleder: Flemming Kristensen, **Referent:** Peder Søndergaard

Dato: Onsdag, den 27. november 2024 kl. 18.00 hos Nanna Bergmann i nr. 30.

Indbudte: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Lars Ørsnes, Mille Nymark Straszek, Henrik Daugaard Laursen, Mette Ramsgaard, Nanna Bergmann, Lars Wamberg og Morten Toft Otte.

Afbud: Lars Wamberg og Morten Otte.

Punkt	Emne	Ansvarlig
0.	Bestyrelsesmøde <u>Næste bestyrelsesmøde:</u> Dato: Onsdag, den 12/02 2025 hos Morten Otte i nr. 22. Varighed: 19.30 - ca. 22.00. Generalforsamling i 2025. Afholdes på Gug Skole onsdag, den 23/04 2025 kl. 17.00 Sponsor for forplejning  JYSKE BANK	Alle Flemming
1.	Orientering fra formand/næstformand Til salg/solgt Indkilde Alle 48 er solgt igen og overtaget 01/11 2024. Indflytning formentlig i februar 2025. Indkilde Alle 26 er til salg. Indkilde Alle 62 er til salg. Ansøgninger Ansøgning fra nr. 86 + 88 om fælles cykelskur. Ansøgning godkendt og skur er opført. Bliver malet i foråret 2025. Ansøgning fra nr. 28 om udvidelse af carport. Ansøgning afslået med henvisning til pkt. 5.3 i Lokalplan 07-038 (vejskel), men med anbefaling om evt. at søge om dispensation hos myndighederne. Ejer har efterfølgende søgt om dispensation hos Aalborg Kommune og har modtaget en godkendt dispensation i forhold til vejskel. Bestyrelsen bifalder dispensationen.	Flemming

	Ansøgning med projektbeskrivelse fra nr. 56 om opførelse af et orangeri på ca. 17 m³. Materialerne vil være sorte ALU profiler som vinduespartier, så det passer ind i den nuværende arkitektur. Der er endnu ikke søgt byggetilladelse ved myndighederne da man gerne vil have bestyrelsens forhåndsgodkendelse først. Bestyrelse har forhåndsgodkendt orangeriet med enkelte anbefalinger. Bestyrelsens generelle holdning til tilbygninger af en hver art. Generelt har bestyrelsen den holdning, at vi skal være varsomme med knopskydninger på vore boliger - så vi ikke ødelægger det ensartede præg i Indkilden (som den er kendt for). Vi gør også opmærksom på, at godkendelse af et orangeri eller lignende, ikke nødvendigvis kan overføres til andre matrikler i Indkilden. Det afhænger meget af f.eks. hensynet til naboer, placering, materialer, omfang, helhedsindtryk m.m..	
2.	Økonomi Status: Budget-regnskabsopfølgning. Taget til efterretning. Der mangler en indbetaling for annoncering på vores hjemmeside. Der tages kontakt til annoncøren.	Lars Ø. Flemming
3.	Park og event Erfaring vedr. "Lille oprydning" den: 27/10 2024. Et par rigtige hyggelige timer hvor arealerne blev gennemgået og ryddet for ukrudt og affald. Traditionen tro havde mange – 25 voksne og en halv snes børn – valgt at gøre Indkilden endnu mere indbydende denne sidste søndag formiddag i oktober. Efter oprydningen blev der grillet pølser, serveret øl, vand og kaffe småkager og slik i nr. 64. Nytårstaffel 2024 Husk at vi mødes igen torsdag 31. december kl. 10-11, hvor vi ønsker hinanden godt nytår med et lille glas og andet godt. Mødestedet i år er hos Karina og Lars i nr. 20. Allétræer. Pleje af allétræer. Gug Planteskole besigtiger træerne og kommer med en plan + omkostninger. Afventer tilbagemelding fra Gug Planteskole	Flemming Lars W. Henrik

	Banetræer Det viser sig at træerne og dermed arealet hverken tilhører Bane Danmark eller Aalborg Havn, men i stedet Vendia Huset. Vi har selv sørget for studsning af grene der hænger over hegnet.	
4.	Eventuelt Vendia Huset Status. Intet nyt vedr. fordeling af fællesudgifter til vedligeholdelse af infrastruktur. Vendia Huset er ikke vendt tilbage trods 3 rykkerskrivelser. Facebookgruppen. Der har været fin aktivitet på Facebook gruppen med annoncering af overskudsartikler fra de enkelte husstande, som har fundet nye ejere meget hurtigt. Diskussionsoplæg. Diskussionsoplæg til overvejelse om det vil være hensigtsmæssigt at opføre et pænt redskabsrum til opbevaring af redskaber til fælles brug, således, at man ikke behøver at anskaffe redskaber, som kun bruges enkelte gange i den enkelte husholdning. Bestyrelsen er pt ikke indstillet på at der etableres et redskabsrum med baggrund i etableringsomkostninger, vedligehold, styring af indhold m.m.. Beboeroversigt på hjemmesiden. Nogle ejere har beskyttede adresser bl.a. grundet deres erhverv hvorfor det er uønsket at deres navn fremgår af beboeroversigten på hjemmesiden. Vi har derfor besluttet, at hvis man ikke ønsker at ens navn fremgår af beboeroversigten, giver man blot besked via mail til webmaster@indkilden.dk . Hjerteløbere. Forslag om at der blev lavet en oversigt på hjemmesiden over hjerteløbere der bor i GF Indkilden. Det er OK og er man hjerteløber i GF Indkilden giver man besked til webmaster@indkilden.dk . Demo af hjertestarter. Hjerteforeningen er indstillet på at komme lokalt og demonstrere hjertestarter. Vi vil undersøge om det er muligt at få dem til at komme og demonstrere på festdagen i juni.	Flemming/ Lars Ø Peder

GRUNDEJERFORENINGEN

INDKILDEN

Aktiviteter/kommende aktiviteter

Vedligeholdelse af allétræerne hver andet år.	Næste gang vinter 2024/25
Oprensning af kloakker. Skal ske hvert andet år.	Næste gang i 2025
Planlægning af Fastelavn næste år.	Ultimo året.
Mini arbejdsdag sidste søndag i oktober.	September 2024