

Referat fra 75. bestyrelsesmøde i GF INDKILDEN

Mødeleder: Flemming Kristensen, **Referent:** Peder Søndergaard

Dato: Onsdag, den 12. februar 2025 kl. 19.30 hos Morten Otte i nr. 22.

Deltagere: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Lars Ørsnes, Mille Nymark Straszek, Henrik Daugaard Laursen, Mette Ramsgaard, Nanna Bergmann, Lars Wamberg og Morten Toft Otte.

Afbud:

Punkt	Emne	Ansvarlig
1.	Bestyrelsesmøde <u>Næste bestyrelsesmøde:</u> Dato: Onsdag, den 21/05 2025 hos Peder Søndergaard i nr. 64. Varighed: 19.30 - ca. 22.00. Generalforsamling i 2025. Afholdes på Gug Skole onsdag, den 23/04 2025 kl. 17.00 Sponsor for forplejning  JYSKE BANK Deltageregistrering på generalforsamlingen. Dirigentforslag Peder Søndergaard Kontingent: Ifølge Vurderingsstyrelsen skal der fra i år, 2025, betales Grundskyld af grundejerforeningers fællesarealer minus veje. Umiddelbart kan vi se at vi har 7285 m2 fællesareal excl. veje. Vi kender ikke grundskyldsbeløbet, da vi endnu ikke har modtaget opkrævning fra Vurderingsstyrelsen, men vi må være forberedt på at der kommer en opkrævning som vil påvirke grundejerforeningskontingentet over tid. Indfasningen af grundskylden vil ske over en periode på 21 år, så vi antager ikke at det pt. vil få indflydelse på det kommende kontingent, men med rettidig omhu, ser bestyrelsen sig nødsaget til at tage forbehold for en stigning af ukendt størrelse, der, om nødvendig, kan opkræves ved førstkommande forfaldsdato. Grundet de almene prisstigninger på ydelser som grundejerforeningen skal afholde, foreslås en stigning i kontingentet med 200 kr. pr. år til godkendelse på den kommende generalforsamling. Første gang forhøjes kontingentet med 100 kr. juli 2025 og således fremover 2 gange om året.	Alle Flemming Lars Nanna Lars

	Forslag til ændring af Ordensreglement. Der vil blive forelagt et forslag til præcisering af Ordensreglementet på generalforsamlingen. Emnerne der berøres, vil være: Vedligeholdelse af fællesarealer, Bygningernes Ydre og Husdyr. Personvalg. Alle bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor modtager gerne genvalg.	Flemming
2.	Orientering fra formand/næstformand Til salg/solgt Indkilde Alle 26 er til salg. Indkilde Alle 62 er til salg.	
3.	Økonomi Status: Budget-regnskabsopfølgning. Årsregnskabet 2024 ender positivt. Hjemmesideannonce. Betaling fra Brian Harbo for ejendomsmæglerannonce på vores hjemmeside er indløbet.	Lars Ø.
4.	Park og event Nytårstaffel 2024 Torsdag 31. december kl. 10-11, hvor vi ønsker hinanden godt nytår med et lille glas og andet godt blev igen en succes. Mødestedet i år var hos Karina og Lars i nr. 20 som vi takker for indsatsen. Samme arrangement vil i 2025 blive afholdt af Kirsten og Jens i nr. 70. Allétræer. Pleje af allétræer. Gug Planteskole har besigtiget træerne og er kommet med en plan + omkostninger. Tilbud på en let beskæring modtaget. Det lyder på 7.150,00 kr.	Flemming Peder

5.	Eventuell
----	-----------

Aktiviteter/kommende aktiviteter

Vedligeholdelse af allètræerne hver andet år.

Næste gang vinter
2025/26

Oprensning af kloakker. Skal ske hvert andet år.

Næste gang i 2025

Planlægning af Fastelavn næste år.

Ultimo året.

Mini arbejdsdag sidste søndag i oktober.

September 2024