

G/F Indkilden Gug

Indkilde Allé 20-108
9210 Aalborg SØ

CVR-nr. 31695899
Matr. nr. 4f m.f.l.,
Kundenr. 109-663

Årsregnskab for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	G/F Indkilden Gug Indkilde Allé 20-108 9210 Aalborg SØ CVR-nr. 31695899 Matr. nr. 4f m.f.l., Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2009
BESTYRELSE	Flemming Kristensen (formand) Henrik Laursen Mille Nymark Straszek Lars Ørsnes Peder Søndergaard
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Skibbrogade 3 9000 Aalborg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Morten Toft Otte Indkilde Allé 22 9210 Aalborg SØ
TYPE	44 Grundejere

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for G/F Indkilden Gug udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 45.765.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 42.759.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 7.001.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 39.861.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 1.734.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for G/F Indkilden Gug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 4. marts 2025

Niklas Sørensen
Ejendomsadministrator, EA

Klaus Broe Østergaard
Teamleder

BESTYRELSEN

Aalborg SØ, den 4. marts 2025

Flemming Kristensen
Bestyrelsesformand

Henrik Laursen

Mille Nymark Straszek

Lars Ørsnes

Peder Søndergaard

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af G/F Indkilden Gug

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for G/F Indkilden Gug for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision

Revisionen er udført på baggrund af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Aalborg SØ, den 4. marts 2025

Morten Toft Otte

Intern revisor

Indkilde Allé 22
9210 Aalborg SØ

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

		(ej revideret)		
		REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB
RESULTATOPGØRELSE	NOTE	2024	2024	2023
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		158.400	159.000	154.000
Øvrige indtægter	1	2.500	2.500	2.500
Renteindtægter	2	577	0	195
INDTÆGTER I ALT		161.477	161.500	156.695
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	22.001	15.000	13.101
Forsikringer og abonnementer	4	8.766	10.500	8.672
Ejendomsdrift	5	70.763	70.000	72.475
Administrationshonorar, DEAS A/S		24.530	25.000	23.670
Øvrige administrationsomkostninger	6	29.321	29.000	28.945
Løbende vedligeholdelse	7	51.861	12.000	17.271
UDGIFTER I ALT		207.242	161.500	164.134
DRIFTSRESULTAT		-45.765	0	-7.439
RESULTATDISPONERING				
Hensættelse til kloakering		-45.000	0	0
Overført resultat (egenkapital)		-765	0	-7.439
DISPONERET I ALT		-45.765	0	-7.439

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		2.000	0
Tilgodehavender i alt		2.000	0
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		0	2.500
Øvrige tilgodehavender i alt		0	2.500
Likvide beholdninger			
Spar Nord Bank 9342-4578995086		208.897	30.984
Spar Nord Bank 9342-4578995094		0	207.321
Likvide beholdninger i alt		208.897	238.305
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		210.897	240.805
AKTIVER I ALT			
		210.897	240.805

Penneo dokumentnøgle: JBBAG-CXGYW-WY2G9-ZT7DX-HFN3M-MN71X

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		43.524	50.963
Årets resultat		-765	-7.439
Egenkapital i alt		42.759	43.524
Frie reserver			
Henlæggelser til asfaltering		100.000	100.000
Henlæggelser til kloakering		0	45.000
Henlæggelser til belysning		43.150	43.150
Frie reserver i alt		143.150	188.150
KAPITAL I ALT		185.909	231.674
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		1.950	0
Indkildens Spildevandslaug		16.761	6.000
Skyldige omkostninger		6.277	3.131
Anden gæld i alt		24.988	9.131
KORTFRISTET GÆLD I ALT		24.988	9.131
PASSIVER I ALT		210.897	240.805

Penneo dokumentnøgle: JBBAG-CXGYW-WY2G9-ZT7DX-HFN3M-MN71X

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	2.500	2.500	2.500
Øvrige indtægter i alt	2.500	2.500	2.500
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	577	0	195
Renteindtægter i alt	577	0	195
3 Forbrugsafgifter			
El	22.001	15.000	13.101
Forbrugsafgifter i alt	22.001	15.000	13.101
4 Forsikringer og abonnementer			
Ansvarsforsikring	4.825	5.500	4.455
Arbejdsskadeforsikring	1.179	1.500	1.127
Service - Hjertestarter	1.875	2.000	1.875
Øvrige abonnementer	887	1.500	1.215
Forsikringer og abonnementer i alt	8.766	10.500	8.672
5 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	40.086	39.000	37.867
Græsslåning	25.829	26.000	25.065
Klipning Grøftekant	4.848	5.000	9.543
Ejendomsdrift i alt	70.763	70.000	72.475
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	500
Godtgørelse til formanden	3.950	4.000	3.850
Gebyrer mv.	6.106	6.500	6.189
Fastelavn	0	1.500	280
Bestyrelsesudgift	3.222	3.000	3.249
Foreningsarrangementer	1.251	1.500	1.815
Sankt Hans	11.818	10.000	10.580
Gaver og repræsentation	2.974	2.500	2.482
Øvrige administrationsomkostninger i alt	29.321	29.000	28.945

Penneo dokumentnøgle: JBBAG-CXGYW-WY2G9-ZT7DX-HFN3M-MN71X

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2024	2024	2023
7 Løbende vedligeholdelse			
El-anlæg			
Belysningsanlæg	0	0	1.924
Afbrydere og kontakter	2.137	0	0
Øvrige dele og anlæg			
Indkøb af småmateriel	450	0	0
Hegn/mure	0	0	4.545
Kloakanlæg	49.211	0	0
Brønde og dæksler	0	0	6.388
Andet udstyr i fællesareal	63	0	4.414
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	12.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	51.861	12.000	17.271

Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niklas Sørensen

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 6bb50f10-3e95-49cf-a375-ae0de86ef33a

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-03-07 13:38:42 UTC



Klaus Broe Østergaard

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: fd86e3bf-ec1d-4a64-8a0b-819dacba369

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-03-07 13:48:58 UTC



Mille Nymark Straszek

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: 3118a141-e869-43bf-8ab3-a6430697c454

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-07 15:46:25 UTC



Peder Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: 5e7b14b8-729b-4f67-8df2-79c46cf17acd

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-07 15:57:41 UTC



Niels Flemming Kristensen

Formand

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: e98cc199-999f-4fc7-ad0d-c3cc5a41e051

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-03-07 18:09:30 UTC



Henrik Daugaard Laursen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: b580468d-f910-4847-aaff-8cb7e7866559

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-03-07 20:01:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Ørsnes

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: b6c1366a-d9f8-4c8f-8dc3-412a2e7128e1

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-03-10 05:49:20 UTC



Morten Toft Otte

Underskrivende revisor

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: 62d7e9b9-c625-4d4f-b7ae-2da733e147c6

IP: 109.202.xxx.xxx

2025-03-12 09:16:22 UTC



Dirigent

Dirigent



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

Penneo dokumentnøgle: JBBAG-CXGYW-WY2G9-ZT7DX-HFN3M-MN71X