

## **Normer for orden og færden indenfor Grundejerforeningen Indkilden's område**

### **Ref.**

Kommuneplan for Aalborg Kommune

Lokalplan 07-038

Vedtægter for Grundejerforeningen Indkilden

### **Formål**

Reglerne er et udtryk for beboernes ønske om tryghed og trivsel på grundejerforeningens område. Formålet er derfor at sikre vilkår, der er til gavn for såvel enkeltpersoner som fællesskabet. Det er den enkeltes ansvar at efterleve reglerne. I tvivlstilfælde kontaktes bestyrelsen.

### **Færdsel på og ved veje**

Vores veje bruges ikke kun af foreningens beboere, også personer med bopæl udenfor grundejerforeningens område benytter vejene til og fra skole og idrætsfaciliteter i området. For at sikre størst mulig tryghed for færdsel i området henstilles det, at parkering af egne køretøjer på veje og fortove skal begrænses mest muligt, og køretøjer bør ikke "overnatte" på disse steder. Endvidere anbefales en max. hastighed i området på 30 km/t.

### **Fællesarealer**

For at bevare de grønne områder i en så god stand som muligt, bør alle beboere vise hensyn over for disse. Fællesarealerne er til gavn og glæde for alle og bør fremstå i en sådan tilstand, at det motiverer til flittigt brug. Begrænsninger i anvendelsen bør i størst mulig udstrækning undgås. Det påhviler derfor den enkelte at efterlade området i samme stand, som man ønsker at modtage det. Henkastning af affald på fællesarealerne er ikke tilladt.

### **Vedligeholdelse af fællesarealer**

Det er i alles interesse, at området fremstår så præsentabelt som muligt. Dette indebærer en indsats fra alle beboere. Grundejerforeningen varetager vedligeholdelse af det område, som på bilaget er markeret grønt samt veje og fortove. Herudover pålægges den enkelte beboer at vedligeholde arealet udenfor egen matrikel, som grænser op til vej eller fortov. Fortov uden for egen matrikel er ligeledes den enkeltes ansvar. Grundejerforeningen vil iværksætte snerydning af veje og fortove ved større nedbørsmængder.

Grundejerforeningen kan indkalde til arbejdsdage, hvor deltagelse er ønskelig. Underretning om fravær bedes givet så betids, at planlægning ikke kompliceres unødigt. Kommunen har i Lokalplan 07-038 angivet forholdsregler i udnyttelsen af det i bilag anførte område, angivet som "B". Disse forholdsregler er gældende for alle beboere og skal efterleves.

### **Bygningernes ydre**

Med henblik på at sikre, at området til alle beboeres fordel vedvarende fremtræder ensartet, må ingen beboere, uden bestyrelsens forudgående behandling og skriftlige tilladelse, foretage nogen form for ændring af ejendommens ydre, herunder ændringer af vinduer, farvevalg, opsætning af paraboler eller lignende, opsætning af hæk og hegn i skel (max højde 180 cm) samt ændring af tagbeklædninger. Eksempelvis må individuelle antenner og paraboler ikke være synlige fra nabobebyggelser, fællesarealer, veje og stier.

Begrebet "Ensartet" skal ikke opfattes så restriktivt, at det udelukker individuelle hensyn. Det skal dog henstilles, at "ensartet" fortolkes således, at det som minimum omfatter boliger, som grænser op til hinanden i samme række. Dette indebærer, at før henvendelse sker til bestyrelsen, skal den enkelte rådføre sig med relevante beboere.

### **Husdyr**

Husdyrs færden på fællesarealer er tilladt, og dyrenes efterladenskaber skal fjernes øjeblikkeligt. Løsgående husdyr er ikke tilladt på fællesarealerne og i Indkildens område i det hele taget.

Dyr(fugle) der hovedsagelig opholder sig udenfor i bure, f.eks. høns og duer etc., er ikke tilladt.

Generelt påhviler det også ejeren, at eget husdyr ikke må ligge naboer og andre beboere til last. Dette indebærer bl.a., at dyret ikke ved støj, lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for øvrige beboere.

Senest revideret og vedtaget på Grundejerforeningen Indkildens generalforsamling 23. april 2025.