

Referat fra generalforsamling i G/F INDKILDEN 2025.

Sted: Gug Skole, Solhøjsvej 2, 9210 Aalborg SØ.

Dato: onsdag, den 23 april 2025, kl. 17.00 - 19.00

Dagsorden:

Formand Flemming Kristensen bød deltagerne velkommen.

1. Valg af dirigent

Peder Søndergaard i nr. 64 blev valgt og konstaterede alle formalia i forbindelse med indkaldelsen er blevet overholdt.

Der var mødt repræsentanter fra 24 ud af 44 mulige huse. 32 personer deltog i generalforsamlingen.

Der blev udpeget 2 stemmetællere: Mille Straszek nr. 88 & Mette Ramsgaard nr. 86.

Forplejning i form af øl/vand er sponsoreret af  JYSKE BANK

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Formand Flemming Kristensen aflagde bestyrelsens beretning.

Kan læse vedhæftet og på foreningens hjemmeside www.indkilden.dk

Formanden udtrykte stor tilfredshed med de afholdte bestyrelsesmøder. Der er en god ånd, et godt og konstruktivt klima samt en villighed til at varetage diverse opgaver.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse med eventuel påtegning af revisor. Fremlæggelse af budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent (forslag vedlagt).

Lars Ørsnes gennemgik regnskabet for 2024.

Største omkostning i året på ca. 50.000 kr. var udskiftning af bioblokke der ligger mellem nr. 38 og 46. Udgiften blev taget fra hensættelsen til kloakering og den konto er nu på 0kr..

Regnskabet viser et underskud på 765 kr..

I regnskabet for GF Indkilden indgår en gæld til Spildevandslauget på 16.761 kr. der blot er et udtryk for at GF Indkilden opbevarer disse penge for lauget.

Fra salen blev der opfordret til, at bestyrelsen bestræber sig på at sikre at der igen laves hensættelser til fremtidige udgifter. Dette tager bestyrelsen til efterretning med forbehold for at der ikke kommer ekstra og ukendte udgifter til driften.

Regnskabet blev godkendt.

Herefter blev budgettet for 2025 gennemgået.

Det udsendte budget indeholdt, forslag til kontingentstigning på 200 kr./år. Første gang i rate 2 i 2025 med 200 kr. herefter 100 pr. rate.

Budgettet og bestyrelsens forslag til kontingentstigning blev herefter godkendt.

Regnskab og Budget er tidligere udsendt og kan findes på hjemmesiden www.indkilden.dk.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag til justeret Ordensreglement (vedhæftet) blev gennemgået af dirigenten. Hovedemnet i forslaget vedrørte evt. hønsehold og dueslag. Ingen ønsker at dette er muligt i GF Indkilden.

Forslaget til ændret Ordensreglement blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- i. Flemming Kristensen (genvalgt)
- ii. Peder Søndergaard (genvalgt)
- iii. Lars Ørsnes (genvalgt)
- iv. Mille Nymark Straszek (genvalgt)
- v. Henrik Daugaard Laursen (genvalgt)

b. Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg:

- i. Mette Ramsgaard (genvalgt)
- ii. Nanna Bergmann (genvalgt)

6. Valg af revisor samt suppleant for samme

a. Følgende er på valg

- Morten Toft Otte (revisor) (genvalgt)
- Lars Wamberg (revisorsuppleant) (genvalgt)

7. Eventuelt

Vendia Huset.

Under punkt 3 kom der bemærkninger om Vendia Husets (VH) manglende deltagelse i afholdelse af fællesudgifter til vej, kloak og gadebelysning. Trods VH's manglende respons på henvendelser fra GF Indkildens bestyrelse fastholder GF Indkilden sit krav overfor VH og vi tænker på, efter indflytningen er påbegyndt, at involvere Aalborg Kommune i fremtidig kontakt til VH.

Katte.

Under punkt 4 kom der bemærkninger om husdyrhold bl.a. hunde og katte, hvor der f.eks. står: "Løsgående husdyr er ikke tilladt på fællesarealerne".

Der kom bemærkninger om, at der er beboere der er generet af en løsgående kat, der går i andres haver og kommer ind i garager og huse. Det er naturligvis ikke acceptabelt og ejeren af katten bedes sikre at holde katte på egen grund.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden hvorefter generalforsamlingen var afsluttet.

23/04 2025

Formand GF Indkilden
Flemming Kristensen

Dirigent
Peder Søndergaard