

Referat fra 76. bestyrelsesmøde i GF INDKILDEN

Mødeleder: Flemming Kristensen, **Referent:** Peder Søndergaard

Dato: Onsdag, den 21. maj 2025 kl. 19.30 hos Peder Søndergaard i nr. 64.

Deltagere: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Lars Ørsnes, Henrik Daugaard Laursen, Mette Ramsgaard, Nanna Bergmann.

Afbud: Mille Nymark Straszek, Lars Wamberg og Morten Toft Otte.

Punkt	Emne	Ansvarlig
1.	Bestyrelsesmøde <u>Næste bestyrelsesmøde:</u> Dato: Onsdag, den 11/06 2025 hos Henrik i nr. 80. Afbud: Peder og Lars Ø. Varighed: 19.30 - ca. 22.00. Hovedemne Skt. Hans festen. Generalforsamling i 2025. Blev afholdt på Gug Skole onsdag, den 23/04 2025 kl. 17.00 Sponsor for forplejning  JYSKE BANK 24 ud af 44 husstande deltog. 32 deltagere til stede. Kontingent: Kontingentforhøjelse på 200 kr. godkendt. 200 kr. betales pr. 01/07, I 2026 fordeles det med 100 kr. 01/01 og 01/07. Justering til Ordensreglement godkendt. Ligger på hjemmesiden. Personvalg. Alle bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor genvalgt. Konstituering. Konstituering er uændret. Bestyrelsen: Flemming Kristensen, formand Peder Søndergaard, næstformand Lars Ørsnes, økonomi Mille Nymark Straszek, bestyrelsesmedlem Henrik Daugaard Laursen, bestyrelsesmedlem	

2.	Orientering fra formand/næstformand Til salg/solgt Indkilde Alle 62 er solgt. Verificeret af mægler. Indkilde Alle 100 er solgt. Verificeret af mægler. Ansøgning. Indkilde Alle 90 forespørger om det er ok at skifte belægning I indkørslen til garagen til en anden størrelse (40x40) fliser i samme farve som nuværende i forbindelse med opsætning af billader. Ansøgning er godkendt. VIGTIGT: Bestyrelsen vil gerne pointere følgende med henvisning til Ordensbeskrivelsen. Med henblik på at sikre, at området til alle beboeres fordel vedvarende fremtræder ensartet, henstiller bestyrelsen til, at man ved ændringer af ejendommens ydre, holder et ensartet farvevalg. Det gælder f.eks. også flisebelægninger der ønskes holdt i den gennemgående lysegrå farve. Påtænker en ejer at foretage ændringer på ejendommens ydre og dens omgivelser står bestyrelsen altid til rådighed med råd og vejledning så vi fortsat bevarer den ønskede ensartethed. Festtelt: Indkilde Alle 52 spørger om de kan låne foreningens telt uge 17, 2026. Bevilget. Lejen er 500 kr. og lejeren er ansvarlig for at teltet afleveres i samme stand som ved afhentning. Afhentning, opsætning, nedtagning og aflevering er GF Indkilden uvedkommen. Aftale om afhentning skal ske senest en uge før anvendelsesdagen.	
3.	Økonomi Status: Budget/regnskabsopfølgning. Intet at bemærke. Hensættelser. Indkilde Alle 108 spørger til hensættelser til vedligehold af vejbelægning. Bestyrelsen svarer spørgeren.	

4. Park og event

Allétræer.

Afventer til 2026.

Fastelavn 02/03 2025

Arrangement aflyst p.g.a. manglende tilslutning.

Bestyrelsen har besluttet ikke at afholde fastelavnsarrangement fremover, men hvis der er medlemmer der vil påtage sig opgaven, er bestyrelsen klar til at bakke op om initiativet.

Sankt Hans arrangement.

Arbejdsdag og aftenarrangement 21/06 2025.

REALmægler Brian Harbo vil gerne komme på vores arbejdsdag/e og bidrage til forplejningen.

Godkendt.



JYSKE BANK kontaktes vedr. evt. bidrag til festlighederne.

Forplejning

Tilmelding via NemTilmeld

Hoppeborg og Slush Ice maskine

Grill til frokost.

Telt og Cafeborde.

Oprensning af kloakker.

Tilbud fra S.P. Jensen modtaget og accepteret. GF Indkilden har oplyst at vi gerne vil vente til september.

Flemming

Nanna

Mille

Peder

Peder

Peder

Henrik

5.

Eventuelt

Brian Harbo, ejendomsmægler.

Vil gerne være en del af vores Facebookgruppe.

Ikke godkendt da det er en lukket gruppe for ejerne i GF Indkilden. Vi ønsker ikke erhvervsdrivende i gruppen med risiko for uønsket reklame m.v..

Vendia Huset Status.

Stadig intet nyt vedr. fordeling af fællesudgifter til vedligeholdelse af infrastruktur. Vendia Husets advokat har ikke vendt tilbage trods rykker den 18/11 2024.

Ve forsøger med en fornyet henvendelse der bl.a. indeholder følgende:

1. Ødelagte fortovs kantsten på Indkilde Alle under Vendia Husets byggeproces bliver erstattet med nye hele.
2. Ødelagt/skadet asfaltbelægning - forårsaget af tunge maskiner i forb. med jeres byggeri - reparerer.
3. Vendia Huset foretaget effektive kloakrensninger i sommer på den del af Indkilde Alle, hvor Vendia Huset har opereret.

Aktiviteter/kommende aktiviteter

Vedligeholdelse af allétræerne hver andet år.	Næste gang 2026
Oprensning af kloakker. Skal ske hvert andet år.	Næste gang i 2025
Planlægning af Fastelavn næste år.	Ultimo året.
Mini arbejdsdag sidste søndag i oktober.	September 2024