

Mødeleder: Flemming Kristensen, **Referent:** Peder Søndergaard

Dato: Onsdag, den 26. november 2025 kl. 18.00 hos Flemming i nr. 104.

Deltagere: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Lars Ørsnes, Mille Nymark Straszek, Henrik Daugaard Laursen, Mette Ramsgaard, Nanna Bergmann og Lars Wamberg.

Afbud: Morten Otte

Punkt	Emne	Ansvarlig
1.	Bestyrelsesmøde <u>Næste bestyrelsesmøde:</u> Dato: Onsdag, den 11/02 2026 hos Mette i nr. 86. Varighed: 19.30 - ca. 22.00. Bestyrelsen minder om, at foreningen igen i år byder på det hyggelige Godt Nytår-arrangement: onsdag 31. december kl. 10-11. Værter i år er: Kirsten og Jens Madsen i nr. 70 <i>Husk at tage din nabo med :-)</i>	
2.	Orientering fra formand/næstformand Protestskrivelse afsendt til skatteministeren. Protestskrivelse afsendt til skatteministeren samt et lokalt folketingsmedlem vedr. to beslægtede problemstillinger fra vores grundejerforening: • Vurderingsindhold af alle eller i alt fald adskillige ejendomme i foreningen f.eks. vurdering der angiver at der kan bygge 2 huse på en grund på 400 m2 som i forvejen er bebygget. • Beskatning af grundarealer (vores grønne områder). Juletræ. Forslag fra nr. 56 om opsætning af et sponseret juletræ med lys på et af de grønne arealer. Det bliver ikke i 2025. Der er mange uafklarede forhold f.eks. placering, strøm, størrelse, udsmykning, højde, bortskaffelse, kunstigt træ, hvem der tager opgaven m.m.. Bestyrelsen tager fornyet kontakt til forslagsstiller.	Peder/ Flemming Flemming Flemming

	Vintervedligeholdelse: Henvendelse fra nr. 26 vedr. glatførbekæmpelse (saltning). Spørgsmålet om forbrug har været til drøftelse tidligere. GF Indkilden har udliciteret opgaven og den løses professionelt til bestyrelsens tilfredshed af idverde Danmark (O.K. Nygaard) efter regler der opfylder lovkravene. Der vil ikke ske ændringer. Bestyrelsen tager kontakt til forslagsstiller.	Flemming
3. Økonomi	Status Tilfredsstillende udvikling. Der bliver plads til hensættelser igen. Sponsorat. Der er modtaget et oplæg om yderligere samarbejde og sponsorat fra ejendomsmægler Brian Harbo (RealMæglerne) der indeholder yderligere tilskud til GF Indkilden ved salg af bolig gennem Brian Harbo (RealMæglerne).	Lars Ø. Flemming
4. Park og event	Mini arbejdsdag 26/10 2025 blev gennemført til stor tilfredshed. En rigtig god dag og en rigtig god indsats fra de aktive.	Peder
5. Vendia Huset.	Stadig intet nyt vedr. fordeling af fællesudgifter til vedligeholdelse af infrastruktur. Vendia Husets advokat har ikke vendt tilbage trods rykker den 18/11 2024, og heller ikke på fornyet henvendelse 28/05 2025 og 21/07 2025 hvor vi forsøgte med en fornyet henvendelse der bl.a. indeholder følgende: 1. Ødelagte fortovs kantsten på Indkilde Alle under Vendia Husets byggeproces bliver erstattet med nye hele. 2. Ødelagt/skadet asfaltbelægning - forårsaget af tunge maskiner i forb. med deres byggeri - reparerer. 3. Vendia Huset foretager effektive kloakrensninger på den del af Indkilde Alle, hvor Vendia Huset har opereret. Rykkerskrivelse afsendt 01/07 2025. Det har været, og er stadig, en meget langvarig og udmattende process med en modpart der ikke svarer på henvendelser overhovedet. Vi startede med at række ud til Vendia Huset den 27/12 2021 og efter gentagne henvendelser er vi ikke kommet nogen vegne.	

	Bestyrelsen forsøger endnu en gang at komme i kontakt med Vendia Huset ved at sende et Rekommanderet brev for samtidig at have dokumentation for at vi fastholder vores krav. Aalborg kommune. Bestyrelsen har kontaktet Aalborg kommune for, om muligt, at få hjælp herfra. Efter adskillige mailudvekslinger med en civilingeniør, hvor vi har dokumenteret forholdene og Vendia Husets manglende vilje til at deltage i vedligeholdelse af infrastrukturen på deres del af Indkilde Alle, med henvisning Privatvejslovens kapitel 9 (§44-55) må vi konstatere at det ikke er muligt umiddelbart at få hjælp fra kommunens side. Eneste mulighed er at Vendia Huset og de andre "tilstødende grundejere" misligholder deres forpligtelse til at holde vejen farbar. Bestyrelsen i GF Indkilden har derfor besluttet, midlertidig, at ophøre med at foretage vintervedligeholdelse fra lyskrydset på Gammel Vissevej til svinget ved Indkilde Alle nr. 44 med den begrundelse at GF Indkilden ikke er "tilstødende grundejer". Vi håber dette vil foranledige at vi kan få Vendia Huset i tale. Skulle beboer i GF Indkilden være utilfreds med vintervedligeholdelsen af det vejstykke kan vi kun henvise til Vendia Huset eller Aalborg kommune på kristian.dahlgaard@aalborg.dk	
6. Eventuelt	Stolpebeskyttere. Intet nyt.	Peder

Aktiviteter/kommende aktiviteter

Vedligeholdelse af allétræerne hver andet år.	Næste gang 2026
Oprensning af kloakker. Skal ske hvert andet år.	2026
Mini arbejdsdag sidste søndag i oktober.	Oktober 2026