

Referat fra generalforsamling i G/F INDKILDEN 2026.

Sted: Gug Skole, Solhøjsvej 2, 9210 Aalborg SØ.

Dato: onsdag, den 22 april 2026, kl. 17.00 - 19.00

Dagsorden:

Formand Flemming Kristensen bød deltagerne velkommen.


1. Valg af dirigent

Peder Søndergaard i nr. 64 blev valgt og konstaterede alle formalia i forbindelse med indkaldelsen er blevet overholdt.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

Der var mødt repræsentanter fra 25 ud af 44 mulige huse. Heraf 2 fuldmagter.

Der blev udpeget 2 stemmetællere: Nanna Bergmann nr. 30 & Mette Ramsgaard nr. 86.

Forplejning i form af øl/vand var sponsoreret af  JYSKE BANK

Da der til denne generalforsamling var indstillet et forslag med økonomi i, fik dirigenten forsamlingens tilladelse til at behandle punkt 4 før punkt 3.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Formand Flemming Kristensen aflagde bestyrelsens beretning.

Kan læse vedhæftet og på foreningens hjemmeside www.indkilden.dk

Formanden udtrykte stor tilfredshed med de afholdte bestyrelsesmøder. Der er en god ånd, et godt og konstruktivt klima samt en villighed til at varetage diverse opgaver.

To væsentlige ankepunkter fra beretningen skal fremhæves:

1. Hunde og katte

Der er stadig løse hunde og katte der løber rundt på grundejerforeningens arealer hvilket er uacceptabelt. Alle hunde skal føres i bånd i Aalborg Kommune. Samtidig er det et problem med dyrenes efterladenskaber. Alle ansvarlige ejere rydder naturligvis op efter deres dyr, så ingen skal risikere at træde i uhumskheder. Ser man "fremmede" hundeejere der undlader at "samle op" er det helt OK at bede dem om det.

BEMÆRKNING:

Aalborg Kommune har ved byrådsmøde den 14. februar 2011 vedtaget, at hunde i byer og områder med bymæssig bebyggelse, på gader, veje, stier eller pladser med videre, der er åbne for almindelig færdsel, altid skal føres i snor jævnfør lovebkendtgørelse nummer 259 "Lov om Hunde" § 3 stykke 2.

Katte **SKAL** holdes på egen matrikel læs: Bekendtgørelse af lov om mark- og vejfred, §1

Husdyr ([Se dette punkt i Ordensreglerne](#))

2. Parkering af biler

Vores veje bruges ikke kun af foreningens beboere, også personer med bopæl udenfor grundejerforeningens område benytter vejene til og fra skole og idrætsfaciliteter i området. For at sikre størst mulig tryghed for færdsel i området henstilles det, at parkering af **egne køretøjer** på veje og fortove skal begrænses mest muligt, **og køretøjer bør ikke "overnatte" på disse steder.**

Færdsel på og ved vejene ([Se dette punkt i Ordensreglerne](#))

Stine Nielsen fra nr. 28 spurgte ind til snerydning. Ejerne af nr. 26 og 28 havde problemer i vinter med at komme ind og ud af deres indkørsler på grund af at snerydderne deponerede store mængder sne på vendepladsen, som også er deres indkørsel. Stine henstillede til at man i den kommende vinter fandt et andet sted at deponere sneen f.eks. på de små græsplæner ved nr. 20 og 34. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Beretningen der kan læses på hjemmesiden www.indkilden.dk blev herefter taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse med eventuel påtegning af revisor. Fremlæggelse af budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent (forslag vedlagt).

Lars Ørsnes gennemgik regnskabet for 2025.

Regnskabet viser et overskud på 29.441 kr.

I regnskabet for GF Indkilden indgår en gæld til Spildevandslauget på 22.761 kr. der blot er et udtryk for at GF Indkilden opbevarer disse penge for lauget.

I 2025 blev bestyrelsen opfordret til at, hvis muligt, skulle bestyrelsen bestræbe sig på at sikre at der igen laves henlæggelser til fremtidige udgifter. Dette har bestyrelsen taget til efterretning.

Af overskuddet er der sket følgende henlæggelser:

Til asfaltering: 12.500 kr.

Kloakering: 10.000 kr.

Belysning: 7.500 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Herefter blev budgettet for 2026 gennemgået.

Vedr. henlæggelser.

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge hvor lang tid man kunne forvente den nuværende asfalt ville kunne holde, inden der skulle reparation/nyt slidlag til, samt de økonomiske konsekvenser.

Det udsendte budget baserede sig på et uændret kontingent, men da der forelå et forslag (Se punkt 4) til indkøb og etablering af en flagstang, stillede bestyrelsen forslag om en kontingentstigning på 200 kr./år startende med 100 kr. i rate 2 der forfalder juli 2026.

Budgettet og bestyrelsens forslag til kontingentstigning (**vedhæftet mail**) blev herefter godkendt med 21 stemmer ud af 25.

Regnskab og Budget er tidligere udsendt og kan findes på hjemmesiden www.indkilden.dk .

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag til indkøb og etablering af en flagstang (**vedhæftet mail**) blev gennemgået af forslagsstilleren.

Forslaget blev godkendt med 14 stemmer ud af 25.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- i. Flemming Kristensen (genvalgt)
- ii. Peder Søndergaard (genvalgt)
- iii. Lars Ørsnes (genvalgt)
- iv. Mille Nymark Straszek (genvalgt)
- v. Henrik Daugaard Laursen (genvalgt)

b. Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg:

- i. Mette Ramsgaard (genvalgt)
- ii. Nanna Bergmann (genvalgt)

6. Valg af revisor samt suppleant for samme

a. Følgende er på valg

1. Morten Toft Otte (revisor) (modtog ikke genvalg)
2. Bestyrelsen indstillede Jens Melgaard fra nr. 48 som ny revisor og blev valgt.
3. Lars Wamberg (revisorsuppleant) (genvalgt)

7. Eventuelt**Bord-/bænkesæt.**

Stine Nielsen fra nr. 28 spurgte om det havde interessen at foreningen fik foræret et bord-/bænkesæt til legepladsen, så der var muligt at sidde der når børnene legede?

Det bifaldt forsamlingen med tak.

Socialt arrangement til Sankt Fest.

Nanna Bergmann fra nr. 30 oplyste at man godt kunne tænke sig at lave et "Amerikansk lotteri" med sponsorerede gaver. Hun bad forsamlingen om en tilbagemelding, om det var muligt at nogen kunne sikre sponsorgaver, gerne fra private, virksomheder og forretninger.

Giv meget gerne en tilbagemelding til Nanna Bergmann, Indkilde Alle 30, tlf.: 2283 6415, mail: nanna_bergmann@hotmail.com

Loppemarked.

Kirsten Madsen fra nr. 70 spurgte om der blev lavet loppemarked igen som i 2025? Det var et privat initiativ i 2025 og det ønskede bestyrelsen at det også blev i 2026 hvis det blev aktuelt.

Aktivitetsudvalg.

Marianne Rytter Pedersen nr. 56 spurgte ind til et aktivitetsudvalg.

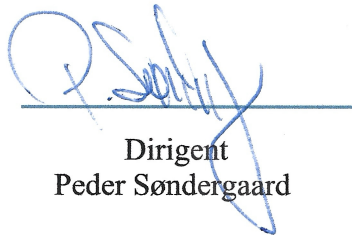
Bestyrelsen gjorde opmærksom på at det var OK, hvis der kunne dannes basis for det, men det skulle være på eget initiativ og udenfor bestyrelsesregi.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden hvorefter generalforsamlingen var afsluttet.

22/04 2026



Formand GF Indkilden
Flemming Kristensen



Dirigent
Peder Søndergaard