

G/F Indkilden Gug

**Indkilde Allé 20-108
9210 Aalborg SØ**

CVR-nr. 31695899
Matr. nr. 4f m.f.l.,
Kundenr. 109-663

Årsregnskab for perioden
1. januar 2025 - 31. december 2025



FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	G/F Indkilden Gug Indkilde Allé 20-108 9210 Aalborg SØ CVR-nr. 31695899 Matr. nr. 4f m.f.l., Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2009
BESTYRELSE	Flemming Kristensen (formand) Henrik Laursen Mille Nymark Straszek Lars Ørsnes Peder Søndergaard
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Skibbrogade 3 9000 Aalborg CVR-nr. 20283416 Telefon 70302020
REVISOR	Morten Toft Otte Indkilde Allé 22 9210 Aalborg SØ
TYPE	44 Grundejere

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for G/F Indkilden Gug udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2025 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 29.441.

Foreningens egenkapital inkl. eventuelle frie reserver udgør pr. balancedagen kr. 215.350.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 5.865.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 9.493.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for G/F Indkilden Gug, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 18. marts 2026

Niklas Sørensen
Ejendomsadministrator, EA

Klaus Broe Østergaard
Teamleder

BESTYRELSEN

Aalborg SØ, den 18. marts 2026

Flemming Kristensen
Bestyrelsesformand

Henrik Laursen

Mille Nymark Straszek

Lars Ørsnes

Peder Søndergaard

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af G/F Indkilden Gug

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for G/F Indkilden Gug for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision

Revisionen er udført på baggrund af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Aalborg SØ, den 18. marts 2026

Morten Toft Otte

Intern revisor

Indkilde Allé 22
9210 Aalborg SØ

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
		REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		180.400	180.400	158.400
Øvrige indtægter	1	2.500	2.500	2.500
Renteindtægter	2	98	1.000	577
INDTÆGTER I ALT		182.998	183.900	161.477
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	16.135	22.000	22.001
Forsikringer og abonnementer	4	9.972	9.500	8.766
Ejendomsdrift	5	72.851	72.000	70.763
Administrationshonorar, DEAS A/S		25.485	25.500	24.530
Øvrige administrationsomkostninger	6	28.607	30.000	29.321
Løbende vedligeholdelse	7	507	10.000	51.861
UDGIFTER I ALT		153.557	169.000	207.242
DRIFTSRESULTAT		29.441	14.900	-45.765
RESULTATDISPONERING				
Hensættelse til asfaltering		12.500	0	0
Hensættelse til kloakering		10.000	10.000	-45.000
Hensættelse til belysning		7.500	0	0
Overført resultat (egenkapital)		-559	4.900	-765
DISPONERET I ALT		29.441	14.900	-45.765

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		0	2.000
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>2.000</u>
Likvide beholdninger			
Spar Nord Bank 9236-4578995086		242.460	208.897
Likvide beholdninger i alt		<u>242.460</u>	<u>208.897</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>242.460</u>	<u>210.897</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>242.460</u></u>	<u><u>210.897</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		42.759	43.524
Årets resultat		-559	-765
Egenkapital i alt		<u>42.200</u>	<u>42.759</u>
Frie reserver			
Henlæggelser til asfaltering		112.500	100.000
Henlæggelser til kloakering		10.000	0
Henlæggelser til belysning		50.650	43.150
Frie reserver i alt		<u>173.150</u>	<u>143.150</u>
KAPITAL I ALT		<u>215.350</u>	<u>185.909</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		0	1.950
Indkildens Spildevandslaug		22.761	16.761
Skyldige omkostninger		4.349	6.277
Anden gæld i alt		<u>27.110</u>	<u>24.988</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>27.110</u>	<u>24.988</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>242.460</u></u>	<u><u>210.897</u></u>

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2025	2025	2024
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	2.500	2.500	2.500
Øvrige indtægter i alt	2.500	2.500	2.500
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	98	1.000	577
Renteindtægter i alt	98	1.000	577
3 Forbrugsafgifter			
El	16.135	22.000	22.001
Forbrugsafgifter i alt	16.135	22.000	22.001
4 Forsikringer og abonnementer			
Ansvarsforsikring	5.673	5.000	4.825
Arbejdsskadeforsikring	1.445	1.500	1.179
Service - Hjertestarter	1.875	2.000	1.875
Øvrige abonnementer	979	1.000	887
Forsikringer og abonnementer i alt	9.972	9.500	8.766
5 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	41.300	41.000	40.086
Græsslåning	26.606	26.000	25.829
Klipning Grøftekant	4.945	5.000	4.848
Ejendomsdrift i alt	72.851	72.000	70.763
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til formanden	3.950	4.000	3.950
Gebyrer mv.	6.661	6.500	6.106
Porto	96	0	0
Fastelavn	0	1.500	0
Bestyrelsesudgift	3.133	3.500	3.222
Foreningsarrangementer	2.022	1.500	1.251
Sankt Hans	9.864	10.000	11.818
Gaver og repræsentation	2.881	3.000	2.974
Øvrige administrationsomkostninger i alt	28.607	30.000	29.321

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2025	2025	2024

7 Løbende vedligeholdelse

El-anlæg

Afbrydere og kontakter	0	0	2.137
------------------------	---	---	-------

Øvrige dele og anlæg

Indkøb af småmateriel	507	0	450
-----------------------	-----	---	-----

Kloakanlæg	0	0	49.211
------------	---	---	--------

Andet udstyr i fællesareal	0	0	63
----------------------------	---	---	----

Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	10.000	0
-------------------------------------	---	--------	---

Løbende vedligeholdelse i alt	507	10.000	51.861
--------------------------------------	------------	---------------	---------------

Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niklas Sørensen

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 6bb50f10-3e95-49cf-a375-ae0de86ef33a

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-03-19 08:50:04 UTC



Klaus Broe Østergaard

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: fd86e3bf-ec1d-4a64-8a0b-819dacbaf369

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-03-19 08:56:51 UTC



Niels Flemming Kristensen

Formand

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Serienummer: e98cc199-999f-4fc7-ad0d-c3cc5a41e051

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-19 09:05:34 UTC



Mille Nymark Straszek

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug



Henrik Laursen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug



Lars Ørsnes

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peder Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Afventer
underskrift 

Morten Toft Otte

Underskrivende revisor

På vegne af: G/F Indkilden Gug

Afventer
underskrift 

Dirigent

Dirigent

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for