

AFTALE

vedrørende vejstatus, drift og vedligeholdelse af Indkilde Allé

Nærværende aftale er indgået mellem undertegnede parter:

Mellem:	Indkilde Alle A/S	Og:	Grundejerforeningen
	CVR-nr. 42018228		Indkilden
	CVR adresse:		CVR-nr. 31695899
	Lille Rugholmvej 26		CVR: c/o
	9830 Tårs		Flemming Kristensen
			Indkilde Alle 104
			9210 Aalborg SØ

Parterne har dags dato indgået bindende aftale om regulering af de fremtidige vejforhold, herunder fordeling af udgifter til drift, vedligeholdelse og fornyelse af Indkilde Allé, som nærmere beskrevet nedenfor:

§ 1. Vejstatus og fremtidig optagelse som kommunevej

Det bemærkes og lægges til grund for denne aftale, at den del af Indkilde Allé, som på det vedhæftede rids er markeret med **rød farve**, og som strækker sig fra Gammel Vissevej frem til Vedbæk, forventes at blive optaget som offentlig kommunevej.

§ 2. Privat fællesvej

Den del af Indkilde Allé, som på det vedhæftede rids er markeret med henholdsvis **grøn og gul farve**, forventes at forblive med status som privat fællesvej.

§ 3. Udgiftsfordeling for den grønne strækning

Udgifterne til vedligeholdelse, drift – herunder vintervedligeholdelse og snerydning – samt eventuel fremtidig fornyelse af den del af Indkilde Allé, som på det vedhæftede rids er markeret med **grøn farve**, deles ligeligt mellem parterne, således at Grundejerforeningen Indkilden og Indkilde Alle A/S hver afholder præcis halvdelen (50 %) af de samlede omkostninger.

Regnskabet for denne strækning følger kalenderåret. Nærværende aftale og den heri fastsatte udgiftsfordeling har virkning og ikrafttræden pr. 1. januar 2025.

§ 4. Udgiftsfordeling for den gule strækning

Udgifterne til vedligeholdelse, drift – herunder vintervedligeholdelse og snerydning – samt eventuel fornyelse af den del af Indkilde Allé, som på det vedhæftede rids er markeret med **gul farve**, afholdes alene og endeligt af Grundejerforeningen Indkilden.

§ 5. Vejlaug og fremtidig organisationsstruktur

Parterne er enige om, at der indtil videre ikke oprettes et formelt vejlaug. Hver part kan dog til enhver tid fremsætte skriftligt krav om, at der skal oprettes et formelt vejlaug til at forestå den overordnede drift, vedligeholdelse samt eventuel fornyelse af den grønne strækning på Indkilde Allé.

Såfremt et sådant vejlaug oprettes, skal bestyrelsen sammensættes således, at Grundejerforeningen Indkilden har ret til at udpege to (2) bestyrelsesmedlemmer, og Indkilde Alle A/S ligeledes har ret til at udpege to (2) bestyrelsesmedlemmer.

§ 6. Administration, løbende drift og regnskab

Så længe der ikke er oprettet et vejlaug, varetager Grundejerforeningen Indkilden den praktiske drift og vedligeholdelse af den private fællesvej. Denne drift og vedligeholdelse udføres og koordineres i sammenhæng med driften af de interne veje i Grundejerforeningen Indkilden.

På baggrund af den samlede vejlængde har parterne aftalt følgende specifikke andelsfordeling og vilkår for afregning:

- **Andelsfordeling:** Af de samlede udgifter til den løbende drift og vedligeholdelse afholder Grundejerforeningen Indkilden 975/1140 andele (m), mens Indkilde Alle A/S afholder 165/1140 andele (m).
- **Regnskabsaflæggelse:** Grundejerforeningen Indkilden udarbejder én gang årligt et specificeret regnskab over de udgifter, der skal fordeles mellem parterne. Der må i dette regnskab ikke medtages generelle udgifter vedrørende grundejerforeningens interne forhold, såsom administrationsomkostninger, honorarer eller lignende.
- **Betalingsbetingelser:** Indkilde Alle A/S forpligter sig til at indbetale selskabets opgjorte andel senest 7 kalenderdage efter at have modtaget regnskabet og tilhørende betalingsanmodning.
- **Kloaksystem:** Udgifter til rensning, vedligeholdelse og drift af kloaksystemet til håndtering af overfladevand på Indkilde Allé indgår som en del af de fælles udgifter, der skal fordeles efter ovenstående andel.
- **Etablering og drift af fortov:** Indkilde Alle A/S etablerer for egen regning nyt fortov på Indkilde Allé ind mod selskabets egen grund. Efterfølgende udgifter til løbende drift, vedligeholdelse samt eventuel fornyelse af dette fortov medtages i de samlede udgifter, der fordeles mellem Grundejerforeningen Indkilden og Indkilde Alle A/S i overensstemmelse med de aftalte andele.

§ 7. Særskilte tilbud ved større fornyelsesarbejder

Såfremt der skal foretages fornyelse af vejbelægningen (asfaltering el.lign.), fortov samt fornyelse eller gennemgribende renovering af kloaksystemet til håndtering af overfladevand, skal der indhentes særskilt og isoleret tilbud på den del af Indkilde Allé, som på det vedhæftede rids er markeret med **grøn farve**, med henblik på korrekt afregning i henhold til denne aftales § 3.

Nærværende aftale oprettes og underskrives i to enslydende eksemplarer, hvoraf hver part modtager ét.

Dato: 01/07-26

For Indkilde Alle A/S

14/6-2026
Dato:

Hemming Kislund
For Grundejerforeningen Indkilden

