

Referat fra 83. bestyrelsesmøde i GF INDKILDEN

Dato og tid: Onsdag, den 16. september 2026 kl. 19.30 **Sted:** Hos Peder i nr. 64

Mødeleder: Flemming Kristensen

Referent: Peder Søndergaard

Deltagere: Flemming Kristensen, Peder Søndergaard, Lars Ørsnes, Henrik Daugaard Laursen, Mille Nymark Straszek, Mette Ramsgaard og Nanna Bergmann

Afbud: Jens Melgaard og Lars Wamberg.

Punkt 1: Bestyrelsesmøde (Kommende)

- Næste bestyrelsesmøde bliver onsdag den 25/11 2026 hos Lars Wamberg i nr. 20. Varighed: 18.00 - ca. 22.00.

Punkt 2: Orientering fra formand/næstformand

Til Køb/Salg:

- Indkilde Alle 24 er sat til salg,
- Indkilde Alle 84 er sat til salg.
- Indkilde Alle 50 har fået nye ejere Susanne & Knud Erik Bendixen.

Punkt 3: Økonomi

- Status 2026.Stadig OK.
- Telt leje (regning sendt til lejer af teltet) *Ansvarlig: Lars Ø*
- Bankskifte: Da vores faste kunderådgiver hos SparNord har fået nyt job, undersøges mulighederne for at flytte foreningens engagement til et andet pengeinstitut. (gebyr til DEAS for bankskifte?) *Ansvarlig: Lars Ø.*
- Vinteraftale.
 - Idverde A/S (nuv. Leverandør). Markedet er blevet undersøgt for at sikre at vi stadig betaler markedspris på baggrund af at Idverde annoncerer prisstigning. Det viser sig at der er væsentlige prisstigninger på det marked.

Bestyrelsen har drøftet hvilke muligheder der er ved at vurdere sammenlignelige priser og ydelser og det er besluttet at vi fortsætter samarbejdet med Idverde på en 3-årig aftale. Med den annoncerede prisstigning vil det være nødvendigt at tage højde for den i budgetteringen for næste år, hvilket vil medføre en nødvendig kontingentstigning.
Den endelige aftale med idverde A/S forhandles på plads og underskrives af Peder. *Ansvarlig: Peder*

Punkt 4: Park og event

- Vedligeholdelse af asfalt. Undersøgelse er foretaget, og resultatet er beregnet af COLAS: *Ansvarlig: Jens*
 - 18.500 kr. for reparation ved nr. 58/52 her og nu. Jens tjekker om det er den endelige pris.
 - 57.475 kr. til emulsionsforsegling af hele asfaltvejen.
 - 397.100 kr. til nyt slidlag om 20 år for hele asfaltvejen.
- Hekseringe.
Der er observeret hekseringe enkelte steder på fællesarealerne.
Der formuleres en skrivelse, der orienterer om observationen og beboerne opfordres til selv at tage action på fjernelsen. Udgiften til mekanisk fjernelse anses for uacceptabel.

AI foreskriver følgende:

Hekseringe skyldes hattsvampe, der nedbryder organisk materiale i jorden. Bekæmpelsen kræver en kombination af mekanisk behandling, pleje og i svære tilfælde udskiftning af jorden.

Effektive metoder til bekæmpelse

- **Luft og opblød jorden:** Stik huller i og omkring hekseringen med en greb (10–15 cm dybe) med få centimeters mellemrum. Vand området grundigt igennem, da svampemyceliet gør jorden ekstremt vandafvisende (hydrofob).
- **Tilfør sæbevand eller afspændingsmiddel:** Blanding af vand og et par dråber mildt opvaskemiddel sænker overfladespændingen, så vandet bedre trænges ned til rødderne og svampelaget.
- **Fjern paddehatte:** Pluk eller slå paddehattene løbende, før de spreder sporer. Smid dem i skraldespanden – ikke i komposten.
- **Gød regelmæssigt:** En velgødet og sund græsplæne skjuler de mørkegrønne ringe. Tilfør kvælstofholdig gødning i vækstsæsonen, så resten af plænen får samme mørkegrønne kulør.
- **Gennemvand dybt:** Sørg for, at vandet når helt ned under svampelaget i stedet for kun at vande overfladisk.

Punkt 5: Vendia Huset

Flemming / Lars Ø.

- Vendia Huset har skriftligt accepteret en aftale om at dele udgifter til saltning og snerydning vores fælles del af Indkilde Allé.
- Aftaledokumentet ligger på GF Indkildens hjemmeside.
- Faktura for 2025 er afsendt, og er betalt som aftalt.

Manglende aktivitet:

- Vendia Huset er p.t. i gang med oprydning og reparation af infrastrukturen på deres del af Indkilde Alle. Der rettes henvendelse til Vendia Huset vedr. tømning af kloakker, nye fliser samt kantstene helt ned til første spejlsving. *Ansvarlig Lars.Ø.*
- Vi afventer stadig info fra Aalborg Kommune om ejerskab af de første 100 meter af Indkilde Alle. Der tages igen kontakt, for (gerne hurtig) afklaring til Aalborg Kommune. *Ansvarlig Flemming*

Punkt 6: Eventuelt

Juletræslystænding.

- Idé/Forslag fra Marianne (nr. 56) og Ida (nr. 48).

De tilbyder at lavet et lille arrangement, hvor vi tænder lysene på juletræet/flagstangen, og der serveres fx. æbleskiver og kaffe - måske juleposer til børnene.

De vil stå for det, der skal handles ind og forberedes - og samling kan afvikles i nr. 56.

Bestyrelsen er glade for, at der tages initiativer til sociale sammenkomster, men dette ses ikke som en foreningsopgave, med økonomisk belastning. Der afholdes i forvejen tre foreningsarrangementer, hvorfor dette henvises til et privat initiativ, der ikke belaster foreningen. Forslagsstillerne har fået svar fra formanden.

Aktiviteter / kommende aktiviteter

- Vedligeholdelse af allétræerne (hvert andet år)
- Oprensning af kloakker (skal ske hvert andet år)
- Mini-arbejdsdag
- Vintervedligeholdelse

Tidspunkt: Næste gang i 2026

Tidspunkt: 2026

Tidspunkt: Sidste søndag i okt. 2026

Bemærkning: Undgå deponering af sne på vendepladsen ved Duelco-husene.